

Lions Living Studentenapartments
Banzweg 11
81243 München
Mobil +49 (0) 176 349 144 76
info@lions-living.de | www.lions-living.de

MIETBEWERBUNG

Bitte fülle die Mietbewerbung vollständig aus!

Folgende Unterlagen müssen der Mietbewerbung beigelegt werden:

1. Gehaltsnachweise / Einkommensbescheide der letzten drei Monate von einem Schuldbeitretenden
2. bei Erstsemester Zulassungsbescheid (kann nachgereicht werden)
3. Kopie Personalausweis / Reisepass von Dir und dem Schuldbeitretenden
4. gültige Immatrikulationsbescheinigung im Original
5. Bestätigung über Deine Haftpflichtversicherung
6. Schufa-Bonitätscheck von Dir sowie von einem Schuldbeitretenden (dieser kann von Dir beantragt werden)

Anmietung gewünscht ab dem:

Mieter

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Aktuelle Anschrift

Straße:

PLZ:

Ort:

Bundesland:

Telefon / Handy:

E-Mail:

Schuldbeitretender (ein Elternteil)

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Aktuelle Anschrift

Straße:

PLZ:

Ort:

Bundesland:

Telefon / Handy:

E-Mail:

Beruf:

Weitere Angaben

Studienanfänger:

Ja Nein

Aktuelles Semester:

Benötigen Sie einen KFZ-Stellplatz?

Ja Nein

KFZ / Kennzeichen:

Liegen Lohn- oder Gehaltspfändungen, Abtretungen bzw. Abzahlungsvereinbarungen vor?

Ja Nein Wenn ja, in welcher Höhe?

Wurde gegen Sie bereits ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet?

Ja Nein Wenn ja, in welchem Jahr?

Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsräumung durchgeführt oder droht derzeit eine Räumungsklage gegen Sie?

Ja Nein Wenn ja, in welchem Jahr?

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Herr/Frau (als Schuldbeitretender)

DATENSCHUTZERKLÄRUNG FÜR MIETBEWERBER UND MIETINTERESSENTEN

GLIEDERUNG / VERZEICHNIS

- A. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen
- B. Verarbeitung der personenbezogenen Daten des Mietbewerbers
 - 1. Vereinbarung eines Besichtigungstermins und sonstige Kontaktanfragen
 - 2. Selbstauskunft des Mietbewerbers
- C. Rechte der betroffenen Personen

A. NAME UND KONTAKTDATEN DES FÜR DIE VERARBEITUNG VERANTWORTLICHEN

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung und sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen für die Datenverarbeitung ist:

Wolfgang Ziegler
Altostraße 84
81249 München

Telefon: 017634914476
E-Mail: info@lions-living.de
Webseite: www.lions-living.de

B. VERARBEITUNG DER PERSONENBEZOGENEN DATEN DES MIETBEWERBERS

1. Vereinbarung eines Besichtigungstermins und sonstige Kontaktanfragen

a) Beschreibung der Datenverarbeitung, Speicherung

Eine Kontaktaufnahme, z.B. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins und / oder zur Klärung von Fragen bzgl. eines Objekts, ist über die auf unserer Webseite genannten Kontaktmöglichkeiten (Post, Fax, E-Mail, Kontaktformular) möglich. Sodann erfassen wir die von Ihnen übermittelten personenbezogenen Daten, um Ihre Anfrage zu beantworten. Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die Erreichung des Zweckes ihrer Erhebung nicht mehr erforderlich sind bzw. die regelmäßige Verjährungsfrist abgelaufen ist und wir daher die Daten weder zur Rechtsverteidigung noch zur Geltendmachung von Ansprüchen benötigen. Bezieht sich die Anfrage auf die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder auf einen durchgeführten Besichtigungstermin, werden die Kommunikationsinhalte und -zeitpunkte gespeichert. Diese werden gelöscht, wenn diese nicht mehr zu unserer Rechtsverteidigung oder zur Geltendmachung von Ansprüchen benötigt werden.

b) Zweck & Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Ihre Kontaktdaten und die ggfs. weiteren von Ihnen angegebenen Daten werden gespeichert, um Ihre Anfrage zu beantworten. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

Zielt die Kontaktaufnahme auf den Abschluss eines Mietvertrags ab, so ist zusätzliche Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Art. 6 Abs. 1 lit. bDSGVO.

c) Weitergabe, Empfänger der Daten

Es verfolgt in diesem Zusammenhang keine Weitergabe der Daten an Dritte. Die Daten werden ausschließlich für die Verarbeitung und Beantwortung der Anfrage verwendet. Sofern Sie uns über unsere Webseite kontaktieren, werden die erfassten Daten bei unserem Webhosting-Anbieter und auf unserem lokalen IT-System gespeichert. Der Webhosting-Anbieter arbeitet in unserem Auftrag und stellt uns Speicherplatz für unsere Website zur Verfügung und speichert die hiermit einhergehenden Datenverarbeitungsvorgänge. Dieser Dienstleister wurde von uns sorgfältig ausgewählt und beauftragt, ist an unsere Weisungen gebunden und wird regelmäßig kontrolliert. Der Dienstleister hat seinen Sitz in der Europäischen Union oder in einem Land des Europäischen Wirtschaftsraums. Entsprechendes gilt für die Kontaktaufnahme per E-Mail. Soweit Sie sich telefonisch, per Fax oder Post mit uns in Verbindung setzen, speichern wir Ihre Daten in unserem CRM-System (lokale Anwendung). Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.

d) Widerspruchsmöglichkeit

Der Nutzer kann der Nutzung seiner personenbezogenen Daten jederzeit widersprechen. In einem solchen Fall kann die Konversation nicht fortgeführt werden, eine etwaige Besichtigung nicht stattfinden und auch die Prüfung bzgl. des Abschlusses eines Mietvertrags nicht fortgesetzt werden. Ergänzend gilt Abschnitt C.

2. Selbstauskunft des Mietbewerbers

a) Beschreibung der Datenverarbeitung, Zweck

Eine Vermietung der Wohnungen „Lions Living Studentenapartments, Banzweg.11, 81243 München“ ist aus rechtlichen Gründen nur an Studenten und Auszubildende möglich. Daher benötigen wir spätestens vor Abschluss eines Mietvertrags entsprechende Nachweise (Immatrikulationsbescheinigung, Kopie des Ausbildungsvertrags o.ä.).

Sofern Sie eine Anmietung der angefragten Wohnung tatsächlich wünschen, bitten wir Sie um verschiedene Informationen, um eine Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrags zu treffen. Die als Pflichtfelder markierten Informationen müssen erteilt werden, vgl. auch das auf unserer Webseite hierfür zum Download zur Verfügung gestellte Formular „Mietbewerbung“.

Pflichtangaben sind

- Name / Vorname
- aktuelle Anschrift
- Kontaktdaten (Telefon oder E-Mail)
- Studenteneigenschaft (Student / Studienanfänger in München) bzw. Auszubildender nebst Nachweis
- Inhalt des übermittelten Schufa-Bonitätschecks
- Information über die Durchführung von Zwangsräumungen in den letzten 5 Jahren bzw. Gefahr einer Zwangsräumung bezüglich eines anderen bestehenden Mietverhältnisses
- Anforderung von Nachweisen über das Nettoeinkommen des Mieters
- Information über das Bestehen eines Verbraucherinsolvenzverfahrens
- Name, Anschrift, Kontaktdaten des potenziellen Schuldbeitretenden, Informationen zur Solvenz des Schuldbeitretenden

Nach Zugang Ihrer Informationen prüfen wir diese. Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht. Das Ergebnis der Prüfung wird Ihnen mitgeteilt. Ihren Namen und Ihre Postanschrift verarbeiten wir zusätzlich gemäß Ziffer B 3 (Postwerbung). Sollten wir Ihren Anmietwunsch ablehnen, speichern wir die erhobenen Daten zu unserer Rechtsverteidigung und zur Klärung etwaiger Rückfragen Ihrerseits. Im Übrigen verarbeiten wir die mitgeteilten Daten zur weiteren Bearbeitung Ihres Mietwunsches, zur Anforderung ggfs. fehlender Informationen oder Klärung etwaiger offener Fragen. Sofern es später zum Abschluss des Mietvertrags kommt, verarbeiten wir diesbezüglich die Daten aus ihrer Mietbewerbung und speichern diese bis zum Ablauf der Verjährungsfristen nach Beendigung des Mietverhältnisses zur Rechtsverteidigung bzw. zur Geltendmachung von Ansprüchen.

Kommt es letztlich nicht zum Abschluss eines Mietvertrags, z.B. weil sich Ihr Interesse erledigt hat, speichern wir die Inhalte der erhobenen Daten sowie unserer Kommunikation zur Rechtsverteidigung bzw. zur Geltendmachung von Ansprüchen.

b) Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Durch Ihre Erklärung, die Wohnung anmieten zu wollen, entsteht ein vorvertragliches Schuldverhältnis. Rechtsgrundlage zur Verarbeitung der unter a) genannten Daten und ggfs. weiterer, von Ihnen mitgeteilter Daten ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

c) Weitergabe / Empfänger der Daten

Es verfolgt in diesem Zusammenhang keine Weitergabe der Daten an Dritte. Die Daten werden ausschließlich für die Verarbeitung und Beantwortung Ihrer Mietbewerbung verwendet. Die an uns übermittelten Daten werden zur Bearbeitung auf unserem lokalen IT-System und in der Cloud gespeichert. Der Cloud-Anbieter arbeitet in unserem Auftrag, stellt uns Speicherplatz zur Verfügung und speichert die hiermit einhergehenden Datenverarbeitungsvorgänge. Dieser Dienstleister wurde von uns sorgfältig ausgewählt und beauftragt, ist an unsere Weisungen gebunden und wird regelmäßig kontrolliert. Der Dienstleister hat seinen Sitz in der Europäischen Union oder in einem Land des Europäischen Wirtschaftsraums

d) Widerspruchsmöglichkeit

Der Mietbewerber kann der Nutzung seiner personenbezogenen Daten jederzeit widersprechen. In einem solchen Fall kann die Prüfung der Mietbewerbung nicht fortgesetzt werden und der Mietvertrag nicht abgeschlossen werden. Ergänzend gilt Abschnitt C.

C. RECHTE DER BETROFFENEN PERSON

Sie haben als betroffene Person ein Recht auf unentgeltliche Auskunft über die bei uns zu Ihrer Person gespeicherten Daten sowie ggf. ein Recht auf Berichtigung, auf Einschränkung der Verarbeitung, auf Löschung, auf Unterrichtung Dritter, auf Datenübertragbarkeit, auf Widerspruch, auf Widerruf einer erteilten datenschutzrechtlichen Einwilligung, auf Nichtdurchführung automatisierter Entscheidungen und / oder auf Beschwerde bei der zuständigen Datenschutz-Aufsichtsbehörde. Details hierzu können Sie den nachstehenden weiteren Informationen entnehmen.

Bei Fragen zur Datenverarbeitung sowie zur Ausübung Ihrer Rechte können Sie sich an uns als Verantwortlichen oder unseren Datenschutzbeauftragten wenden, s. die Kontaktinformationen unter A. und B. dieses Textes. Hinsichtlich des Dienstes „Google Maps“ ist Google Ireland Limited verantwortliche Stelle. Bitte machen Sie dort Ihre Ansprüche geltend, vgl. Abschnitt B 6.

1. Auskunftsrecht

Verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, haben Sie das Recht, von uns als Verantwortlichen eine unentgeltliche Auskunft darüber zu verlangen, ob wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten. Ist dies der Fall, haben Sie als Betroffener ein Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten und auf folgende Informationen:

- die Zwecke, zu denen die personenbezogenen Daten verarbeitet werden;
- die Kategorien von personenbezogenen Daten, welche verarbeitet werden;
- die Empfänger bzw. die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen die Sie betreffenden personenbezogenen Daten offengelegt wurden oder noch offengelegt werden;
- die geplante Dauer der Speicherung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten oder, falls konkrete Angaben hierzu nicht möglich sind, Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer;
- das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung oder Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, eines Rechts auf Einschränkung der Verarbeitung durch den Verantwortlichen oder eines Widerspruchsrechts gegen diese Verarbeitung;
- das Bestehen eines Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde;
- alle verfügbaren Informationen über die Herkunft der Daten, wenn die personenbezogenen Daten nicht bei Ihnen als betroffene Person erhoben werden;

Ihnen steht das Recht zu, Auskunft darüber zu verlangen, ob die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt werden. In diesem Zusammenhang können Sie verlangen, über die geeigneten Garantien gem. Art. 46 DSGVO im Zusammenhang mit der Übermittlung unterrichtet zu werden.

2. Recht auf Berichtigung

Sie haben ein Recht auf Berichtigung und/oder Vervollständigung gegenüber uns als den Verantwortlichen, sofern die verarbeiteten personenbezogenen Daten, die Sie betreffen, unrichtig oder unvollständig sind. Der Verantwortliche hat die Berichtigung unverzüglich vorzunehmen

3. Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie können die Einschränkung der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten verlangen, wenn eine der folgenden Voraussetzungen erfüllt ist:

- wenn Sie die Richtigkeit, der Sie betreffenden personenbezogenen Daten bestreiten, wird für die Dauer die es uns als Verantwortlichen ermöglicht, die Richtigkeit der personenbezogenen Daten zu überprüfen, die Verarbeitung der Daten eingeschränkt;
- die Verarbeitung unrechtmäßig ist und Sie die Löschung der personenbezogenen Daten ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Nutzung der personenbezogenen Daten verlangen;
- wir als Verantwortliche die personenbezogenen Daten für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigen, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen, oder
- wenn Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO eingelegt haben und wir als Verantwortliche die Rechtmäßigkeit des Anliegens prüfen. Solange noch nicht feststeht, ob die berechtigten Gründe des Verantwortlichen gegenüber Ihren Gründen überwiegen, wird die Verarbeitung der Daten eingeschränkt.

Wurde die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten eingeschränkt, dürfen diese Daten - von ihrer Speicherung abgesehen - nur mit Ihrer Einwilligung oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder zum Schutz der Rechte einer anderen natürlichen oder juristischen Person oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses der Union oder eines Mitgliedstaats verarbeitet werden.

Wurde die Einschränkung der Verarbeitung nach den o.g. Voraussetzungen eingeschränkt, werden Sie von uns als Verantwortlichen unterrichtet, bevor die Einschränkung aufgehoben wird.

4. Recht auf Löschung

a) Löschungspflicht

Sie können von uns als Verantwortlichen verlangen, dass die Sie betreffenden personenbezogenen Daten unverzüglich gelöscht werden, und wir als Verantwortliche sind verpflichtet, diese Daten unverzüglich zu löschen, sofern einer der folgenden Gründe zutrifft:

- Die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sind für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig.
- Sie widerrufen Ihre Einwilligung, auf die sich die Verarbeitung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a oder Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO stützte, und es fehlt an einer anderweitigen Rechtsgrundlage für die Verarbeitung.
- Sie legen gem. Art. 21 Abs. 1 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung ein und es liegen keine vorrangigen berechtigten Gründe für die Verarbeitung vor, oder Sie legen gem. Art. 21 Abs. 2 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung ein.
- Die Sie betreffenden personenbezogenen Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet.
- Die Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich, dem der Verantwortliche unterliegt.
- Die Sie betreffenden personenbezogenen Daten wurden in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gemäß Art. 8 Abs. 1 DSGVO erhoben.

b) Information an Dritte

Haben wir als Verantwortliche die Sie betreffenden personenbezogenen Daten öffentlich gemacht und sind wir gem. Art. 17 Abs. 1 DSGVO zu deren Löschung verpflichtet, so werden wir als Verantwortliche unter Berücksichtigung der verfügbaren Technologie und der Implementierungskosten angemessene Maßnahmen, auch technischer Art, treffen, um für die Datenverarbeitung Verantwortliche, die die personenbezogenen Daten verarbeiten, darüber zu informieren, dass Sie als betroffene Person von ihnen die Löschung aller Links zu diesen personenbezogenen Daten oder von Kopien oder Replikationen dieser personenbezogenen Daten verlangt haben.

c) Ausnahmen

Das Recht auf Löschung und auf Information Dritter besteht nicht, soweit die Verarbeitung erforderlich ist

- zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information;
- zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, die die Verarbeitung nach dem Recht der Union oder der Mitgliedstaaten erfordert, dem wir als Verantwortliche unterliegen, oder zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die dem Verantwortlichen übertragen wurde;
- aus Gründen des öffentlichen Interesses im Bereich der öffentlichen Gesundheit gemäß Art. 9 Abs. 2 lit. h und i sowie Art. 9 Abs. 3 DSGVO;
- für im öffentlichen Interesse liegende Archivzwecke, wissenschaftliche oder historische Forschungszwecke oder für statistische Zwecke gem. Art. 89 Abs. 1 DSGVO, soweit das unter Abschnitt a) genannte Recht voraussichtlich die Verwirklichung der Ziele dieser Verarbeitung unmöglich macht oder ernsthaft beeinträchtigt, oder
- zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

5. Recht auf Unterrichtung

Wir teilen allen Empfängern, denen Sie betreffende personenbezogene Daten offengelegt wurden, jede Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung mit, es sei denn, dies erweist sich als unmöglich oder ist mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden.

Ihnen steht gegenüber uns als Verantwortlichen das Recht zu, über diese Empfänger unterrichtet zu werden.

6. Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns als Verantwortlichen bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Außerdem haben Sie das Recht diese Daten einem anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch uns als Verantwortlichen, dem die personenbezogenen Daten bereitgestellt wurden, zu übermitteln, sofern

- die Verarbeitung auf einer Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO oder Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO oder auf einem Vertrag gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO beruht und
- die Verarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren erfolgt.

In Ausübung dieses Rechts haben Sie ferner das Recht, zu erwirken, dass die Sie betreffenden personenbezogenen Daten direkt von uns als Verantwortlichen an einen anderen Verantwortlichen übermittelt werden, soweit dies technisch machbar ist. Freiheiten und Rechte anderer Personen dürfen hierdurch nicht beeinträchtigt werden.

Das Recht auf Datenübertragbarkeit gilt nicht für eine Verarbeitung personenbezogener Daten, die für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich ist, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die uns als Verantwortlichen übertragen wurde.

7. Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, Widerspruch einzulegen;

Wir als Verantwortliche verarbeiten die Sie betreffenden personenbezogenen Daten nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

8. Recht auf Widerruf der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung

Sie haben das Recht, Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

9. Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs steht Ihnen das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes, zu, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt.

Die Aufsichtsbehörde, bei der die Beschwerde eingereicht wurde, unterrichtet den Beschwerdeführer über den Stand und die Ergebnisse der Beschwerde einschließlich der Möglichkeit eines gerichtlichen Rechtsbehelfs nach Art. 78 DSGVO.